

**Planfeststellung
für die
Erweiterung der bewirtschafteten Rastanlage
Vierwinden – Nord
von Bau – km 0+000 bis Bau – km 0+884,502**

Regierungsbezirk : Düsseldorf
Kreis : Rhein – Kreis- Neuss
Stadt/ Gemeinde : Stadt Grevenbroich / Stadt Neuss
Gemarkung : Hemmerden/ Holzheim

Grunderwerbsverzeichnis

Aufgestellt:

Mönchengladbach den 10.12.2013
Der Leiter der Regionalniederlassung Niederrhein

I. A.



(Gerhard Decker)
(Ltd.RegBauDir)

Satzungsgemäß ausgelegen

Festgestellt gemäß Beschluss vom heutigen Tage

in der Zeit vom _____

bis _____ (einschließlich)

in der Stadt/ Gemeinde:

Zeit und Ort der Auslegung des Planes sind rechtzeitig vor
Beginn der Auslegung ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt/ Gemeinde _____

(Unterschrift)

(Dienstsiegel)

(Dienstsiegel)

Straße/Maßnahme: A46 Hemmerden - R+T Vierwinden Nord		
Baulastträger: Landesbetrieb Straßenbau NRW		Regierungsbezirk: Düsseldorf
Straßenbaubehörde: Regionalniederlassung Niederrhein		Kreis: Neuss
Grunderverbsverzeichnis bestehen aus diesem Deckblatt und 3 weiteren Blättern		Gemeinde: Grevenbroich und Neuss
Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 7 bedeuten:		Die Spalten im Grunderverbsverzeichnis beinhalten:
A = Ackerland GFHD = GFHD Restauration GFLF = GFLF Gewächshaus GFVK = GFVK Parken PL = PL Parkplatz S = Straße		Spalte 1: GE-Nr. (Grunderverbsplannummer) Spalte 2: Laufende Nummer der Flurstücks Spalte 3: Baukilometer Spalte 4: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert) Spalte 5: a) Grundbuch von b) Band c) Blatt Spalte 6: a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück Spalte 7: Nutzungsart Spalte 8: Größe des Flurstückes in Quadratmetern Spalte 9: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern Spalte 10: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern Spalte 11: Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern Spalte 12: Bemerkungen: S) für den Träger der Straßenbaulast D) für Dritte L) Kompensationsfläche V) vorübergehende Inanspruchnahme B) dauernde Beschränkung A) in alter Nutzungsart K) nach Rekultivierung
		Die in der Spalte 9 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich der Ergebnisse der Schlussvermessung ermittelt worden.
Aufgestellt: Krefeld , den 18.07.2013	Straßenbaubehörde: Regionalniederlassung Niederrhein	Im Auftrag: Robert Kaiser, Dipl. Verm. Ing. (FCVS-Bereichsleiter Niederrhein)

Projekt: 2131163 **GRÜNDERWERBSVERZEICHNIS** 18.07.2013
 A46 Hemmerden - R+T Vierwinden Nord
 sortiert nach GE-Plan

GE-Plan	Lfd. Nr.	Bau-kilo-meter	Eigentümer:		Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs-art	Größe des Flur-stücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
			Name, Vorname	Wohnort	Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6		7	8	9	10	11	12
GE1	001.01	0+000			Hemmerden 677	Hemmerden 5 249		S	50965			11938		V
				000110										
GE1	002.01	0+000			Hemmerden 5	Hemmerden 5 18		S	18614			503		V
				000063										
GE1	003.01	0+000			Hemmerden 677	Hemmerden 5 146		PL	23974			14418		V
				000110										
GE1	004.01	0+000			Hemmerden 1165	Hemmerden 5 145		GFHD	5569			704		V
GE1	004.02							GFHD				709		V
				000097										
GE1	005.01	0+000			Hemmerden 1165	Hemmerden 5 144		GFVK	305			64		V
				000097										
GE1	006.01	0+000			Hemmerden 677	Hemmerden 5 4		A	5103			289	2809	B- Parkplatz
GE1	006.02							A						V
GE1	006.03							GFLF				45	303	B - Parkplatz
GE1	006.04							GFLF						V
				000110										
GE1	007.01	0+000			Hemmerden 445	Hemmerden 5 9		A	3334			136		V
GE1	007.02							A		1485				S
GE1	007.03							A		24				S; RRB
				000121										
GE1	008.01	0+000			Hemmerden 445	Hemmerden 5 10		A	30787	2091		725		S; RRB
GE1	008.02							A						V
GE1	008.03							A		13011				S
				000121										

Projekt: 2131163 **GRÜNDERWERBSVERZEICHNIS** 18.07.2013
 A46 Hemmerden - R+T Vierwinden Nord
 sortiert nach GE-Plan

GE-Plan	Lfd. Nr.	Bau-kilo-meter	Eigentümer:		Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs-art	Größe des Flur-stücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
			Name, Vorname	Straße	Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6		7	8	9	10	11	12
GE1 GE1	009.01 009.02	0+000			Hemmerden 463	Hemmerden 5 11	A A		8468	4182		144		S V
				000100										
GE1 GE1	010.01 010.02	0+000			Hemmerden 463	Hemmerden 5 125	A A		437	231		7		S V
				000100										
GE1 GE1	011.01 011.02	0+000			Hemmerden 245	Hemmerden 5 138	A A		1357		647	22		V S
				000100										
				000101										
GE1 GE1	012.01 012.02	0+000			Hemmerden 975	Hemmerden 5 139	A A		5565	2602		88		S V
				000100										
				000101										
GE1 GE1	013.01 013.02	0+000			Hemmerden 305A	Hemmerden 5 127	A A		13002	5794		193		S V
				000046										
GE1 GE1	014.01 014.02	0+000			Hemmerden 606A	Hemmerden 5 128	A A		26002		10547	387		V S
				000112										
GE1 GE1	015.01 015.02	0+000			Hemmerden 790	Hemmerden 5 13	A A		28672	1151		575		S V
				000012										

Projekt: 2131163														
GRÜNDERWERBSVERZEICHNIS														
A46 Hemmerden - R+T Vierwinden Nord														
18.07.2013														
sortiert nach GE-Plan														
GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer:		Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m²	Erwerb m²	VIA m²	DB m²	Bemerkungen
			Name, Vorname	Straße	Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6		7	8	9	10	11	12
GE2	001.01	0+000		Pers.-Schl.	000110	Holzheim 907	Holzheim 13	96	A	60765			4800	B - Ersatzmaßnahme
GE2	002.01	0+000		Pers.-Schl.	000110	Holzheim 907	Holzheim 13	90	A	81918			6700	B - Ersatzmaßnahme