

Stadt Neuss



4.4.4 Mietwohnraum

Datenquelle: Statistik der sozialen Wohnungsanbieter

Grundzahlen: Anzahl des Mietwohnraumbestands insgesamt in Wohneinheiten

	<p>Die Vermietung von Wohnraum ist ein rein privatwirtschaftliches Geschäft. Darüber wird keine amtliche Statistik geführt.</p> <p>Nachfolgend dargestellt ist der Mietwohnraumbestand der großen Anbieter von sozialem und frei finanziertem Wohnraum. Es erfolgt keine Differenzierung des Wohnraums nach Größe, Beschaffenheit oder Mietpreis.</p>
	<p>Für den sozialen, d. h. öffentlich geförderten Wohnraum wird auch auf verwiesen auf das Kapitel 4.2.1 Mietpreis.</p>

Stadt Neuss	31.12.2021
Neusser Bauverein AG	7.140
Gemeinnützige Wohnungs-Genossenschaft e.G.	3.553
LEG Immobilien AG	739
Gemeinnütziger Bauverein Holzheim eG	194
Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG	189
Baugenossenschaft Dormagen eG	106
Neusser Heimstätten Baugenossenschaft eG	102
Bauverein Meerbusch eG	96

Neusser Bauverein GmbH

- gegründet 1. August 1891 -

Seit der Gründung sichert die Neusser Bauverein GmbH die Wohnraumversorgung für breite Schichten der Bevölkerung und ist hierbei sozial- und städtebauliche Partnerin der Stadt Neuss. Die Neusser Bauverein GmbH ist die größte Wohnungsanbieterin im Rhein-Kreis Neuss.

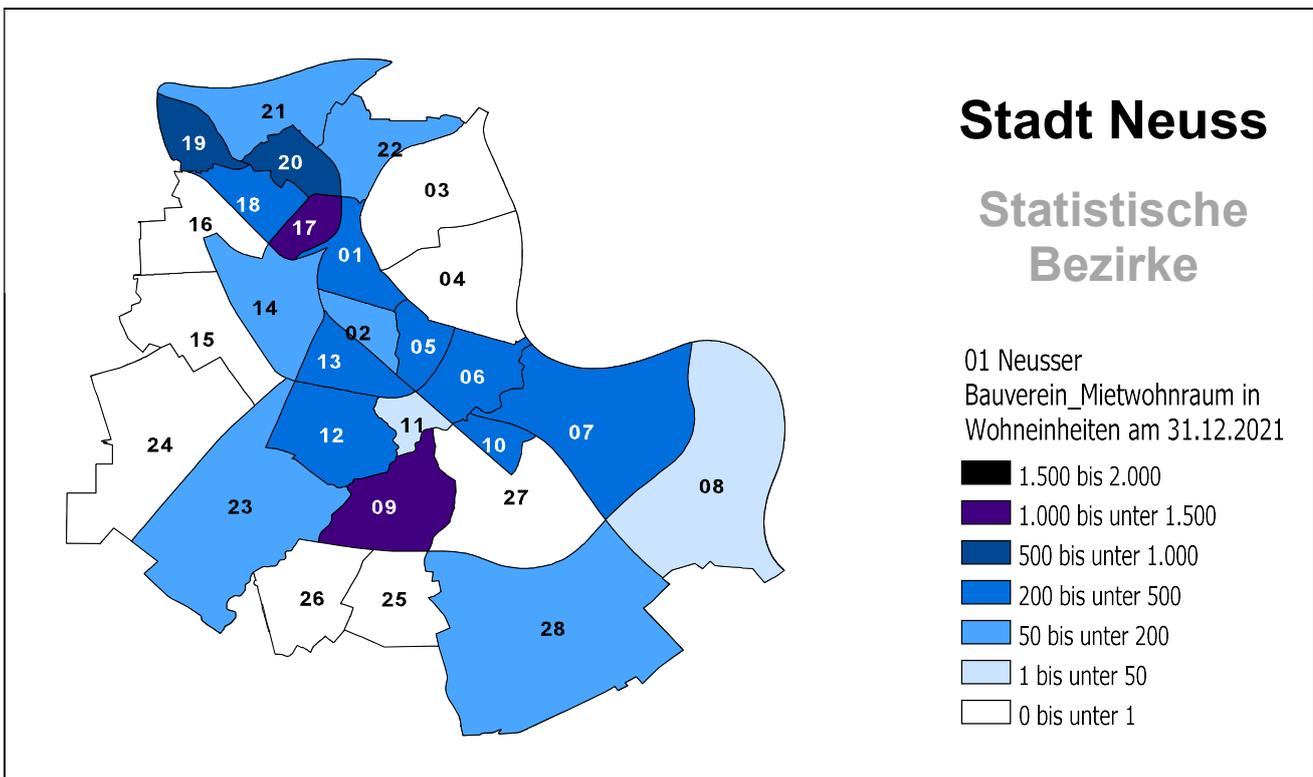
Geschäftsfelder:

1. Vermietung und Verwaltung von öffentlich-geförderten und freifinanzierten Wohnungen und Gewerbeeinheiten
2. Errichtung und Verkauf von
 - Eigentumswohnungen
 - Reihenhäusern
 - Doppelhäusern
3. Verwaltung von Wohneigentum für Dritte
4. Stadt- und Quartiersentwicklung
5. Gewerbliche Projektentwicklung



Neusser Bauverein GmbH, Haus am Pegel, Am Zollhafen 1, 41460 Neuss

Stadt Neuss	31.12.2021
Neusser Bauverein – Bestand Mietwohnraum	7.140



**Gemeinnützige
Wohnungs-Genossenschaft e.G.**

- gegründet am 5. Juli 1901 -

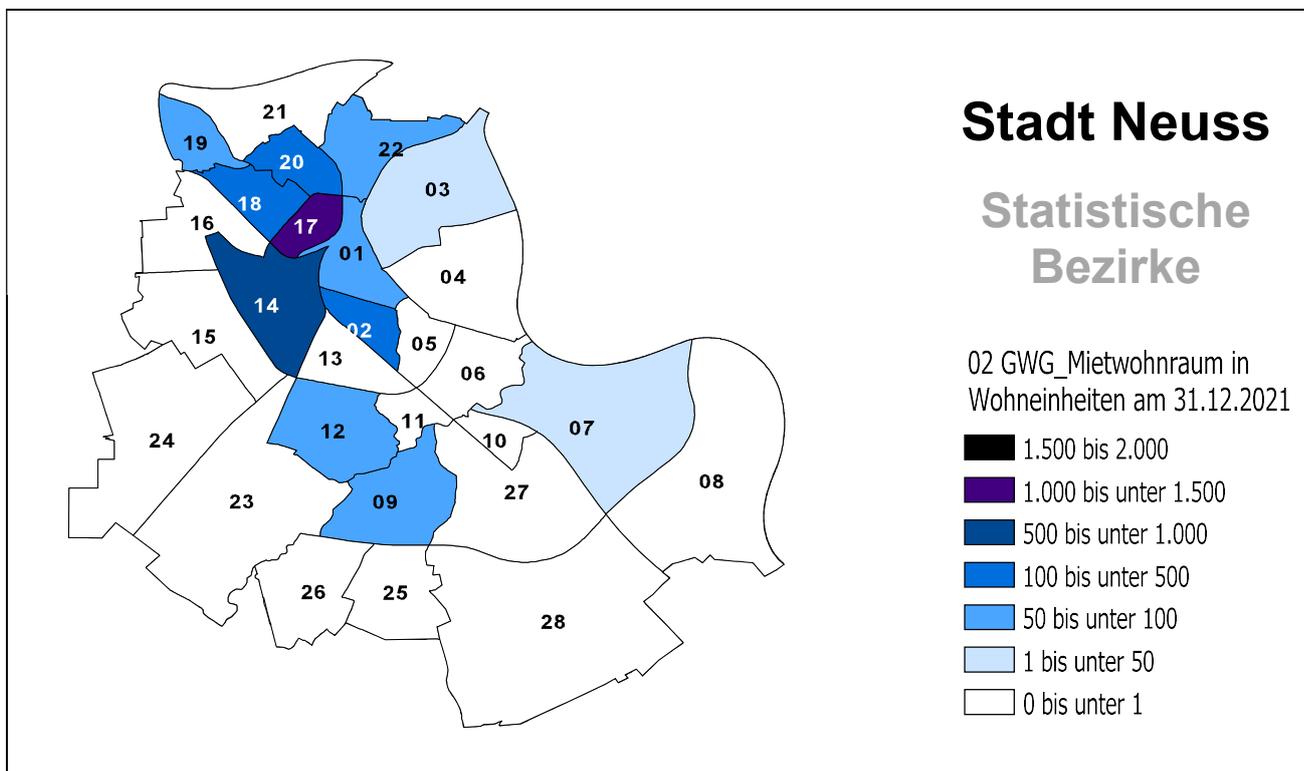


Die Gemeinnützige Wohnungs-Genossenschaft (GWG) e.G. wurde als Neusser Arbeiterwohnungsbaugenossenschaft eGmbH gegründet. Sie fusionierte 1942 mit drei anderen Neusser Genossenschaften, dem Neusser Spar- und Bauverein eGmbH Neuss am Rhein 1900, der Ansiedlungsgenossenschaft für Kriegsbeschädigte eGmbH und der Neusser Wohnungsgenossenschaft für Beamte und Privatangestellte eGmbH. Sie ist die zweitgrößte Wohnungsanbieterin in der Stadt Neuss und besitzt darüber hinaus auch Wohnungen in der Stadt Kaarst. Zweck der Genossenschaft ist vorrangig eine gute, sichere und sozial verantwortliche Wohnungsversorgung der Mitglieder der Genossenschaft. Rund 30 % der insgesamt über 3.500 genossenschaftseigenen Wohnungen sind öffentlich gefördert.

Die Gemeinnützige Wohnungs-Genossenschaft e.G. besitzt mit der GWG - Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbe-Bau GmbH eine 100%ige Tochtergesellschaft, deren Hauptgeschäftsfelder die Wohnungseigentums- und Mietverwaltung sowie das Baurägergeschäft sind. Darüber hinaus beteiligt sich die GWG - Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbe-Bau GmbH auch als Vermieterin von Wohn- und Gewerbeeinheiten. Hierzu zählt auch die Vermietung von Kindertagesstätten an die Stadt Neuss und die Stadt Kaarst.

Gemeinnützige Wohnungs-Genossenschaft e.G, Markt 36, 41460 Neuss

Stadt Neuss	31.12.2021
GWG - Bestand Mietwohnraum	3.553



LEG Immobilien SE

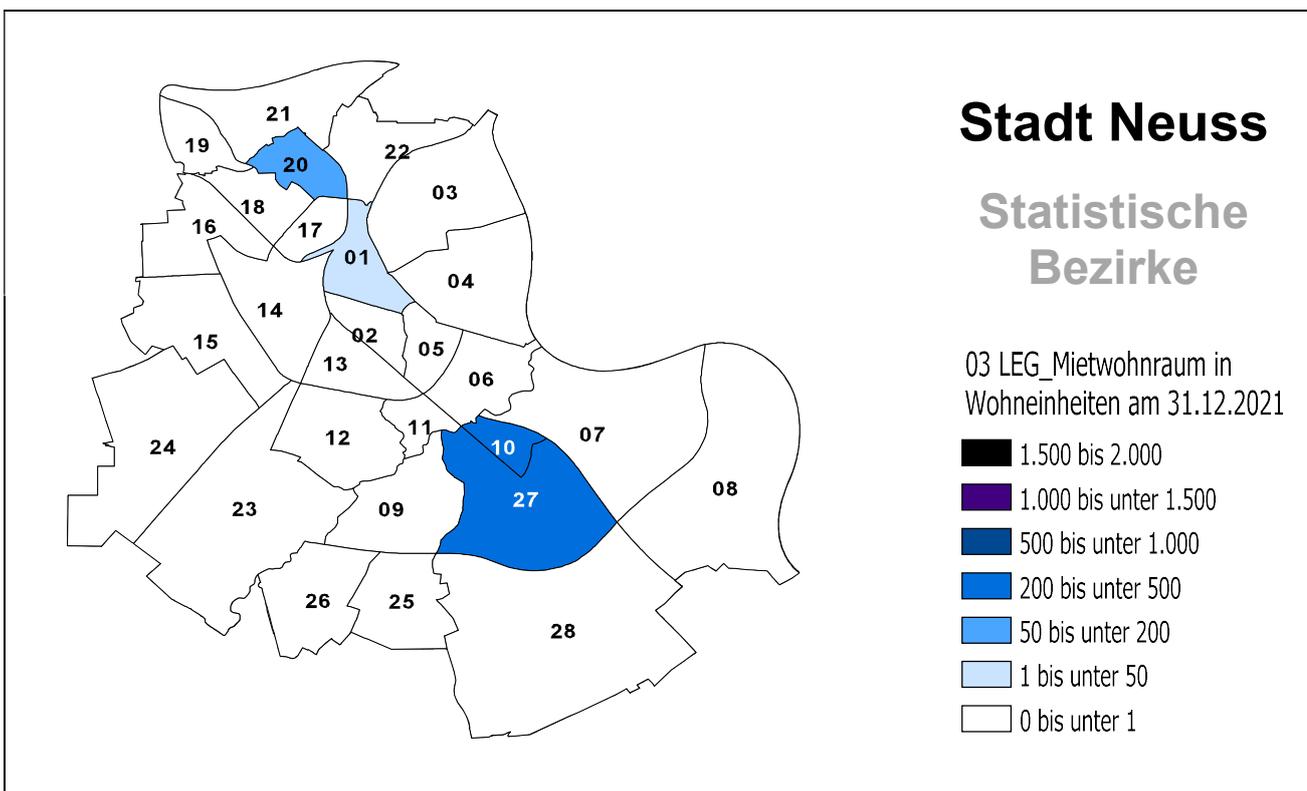
Die LEG SE ist mit rund 166.000 Mietwohnungen und rund 500.000 Bewohnern ein führendes börsennotiertes Wohnungsunternehmen in Deutschland.

Das Unternehmen unterhält in seinem Stammland Nordrhein-Westfalen sieben Niederlassungen und ist an ausgewählten Standorten in weiteren westdeutschen Bundesländern mit persönlichen Ansprechpartnern vor Ort vertreten.



LEG Immobilien SE, Hans-Böckler-Straße 38, 40476 Düsseldorf

Stadt Neuss	31.12.2021
LEG - Bestand Mietwohnraum	739



Mietwohnraum				
31.12.2021	Neusser Bauverein	GWG	LEG	
01 Innenstadt	362	107		18
02 Dreikönigenviertel	195	274		0
03 Hafengebiet	0	34		0
04 Hammfeld	0	0		0
05 Augustinusviertel	217	0		0
06 Gnadental	263	0		0
07 Grimlinghausen	254	48		0
08 Uedesheim	45	0		0
09 Weckhoven	1.373	120		0
10 Erfttal	246	0		384
11 Selikum	35	0		0
12 Reuschenberg	347	127		0
13 Pomona	204	0		0
14 Stadionviertel	133	846		0
15 Westfeld	0	0		0
16 Morgensternsheide	0	0		0
17 Furth-Süd	1.073	1.160		0
18 Furth-Mitte	306	288		0
19 Furth-Nord	656	111		0
20 Weißenberg	926	296		64
21 Vogelsang	116	0		0
22 Barbaraviertel	154	142		0
23 Holzheim	110	0		0
24 Grefrath	0	0		0
25 Hoisten	0	0		0
26 Speck-Wehl-Helpenstein	0	0		0
27 Norf	0	0		273
28 Rosellen	125	0		0
Stadt Neuss	7.140	3.553		739

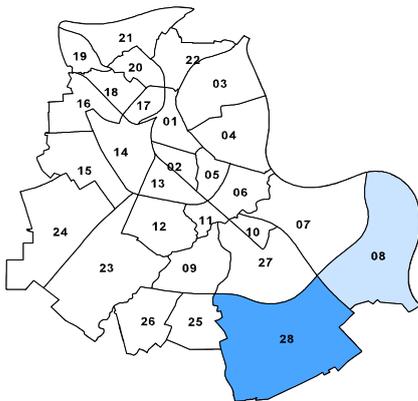
31.12.2021	NHB	DWG	Bauverein Meerbusch	Baugenossenschaft Dormagen	Gemeinnütziger Bauverein Holzheim
01 Innenstadt	0	0	0	0	0
02 Dreikönigenviertel	0	0	0	0	0
03 Hafengebiet	0	0	0	0	0
04 Hammfeld	0	0	0	0	0
05 Augustinusviertel	0	0	0	0	0
06 Gnadental	0	0	0	0	0
07 Grimlinghausen	0	0	0	0	0
08 Uedesheim	0	0	0	23	0
09 Weckhoven	24	0	0	0	0
10 Erfttal	36	0	0	0	0
11 Selikum	9	0	0	0	0
12 Reuschenberg	0	0	0	0	0
13 Pomona	18	0	0	0	0
14 Stadionviertel	0	160	0	0	0
15 Westfeld	0	0	0	0	0
16 Morgensternsheide	0	0	0	0	0
17 Furth-Süd	0	0	0	0	0
18 Furth-Mitte	15	29	0	0	0
19 Furth-Nord	0	0	0	0	0
20 Weißenberg	0	0	96	0	0
21 Vogelsang	0	0	0	0	0
22 Barbaraviertel	0	0	0	0	0
23 Holzheim	0	0	0	0	194
24 Grefrath	0	0	0	0	0
25 Hoisten	0	0	0	0	0
26 Speck-Wehl-Helpenstein	0	0	0	0	0
27 Norf	0	0	0	0	0
28 Rosellen	0	0	0	83	0
Stadt Neuss	102	189	96	106	194

Baugenossenschaft Dormagen eG

Die Baugenossenschaft Dormagen eG wurde gegründet 1926.

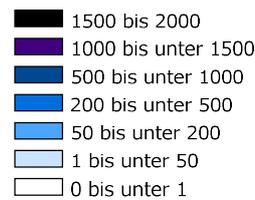
Im Jahr 1990 gründete die Baugenossenschaft Dormagen eG eine hundertprozentige Tochtergesellschaft, die Dormagener Wohnungsbau GmbH. Diese übernahm unter anderem die Wohnungsverwaltung und die Bestandserhaltung.

Derzeit verfügt die Baugenossenschaft Dormagen eG über Wohnungsbestand in Dormagen, Neuss- Allerheiligen und Neuss Uedesheim, der sich zum Stichtag 31.12.2021 auf insgesamt 2.248 Wohnungen beläuft. Die mit Abstand meisten Wohnungen befinden sich bis heute in Dormagen.



Stadt Neuss Statistische Bezirke

07 Baugenossenschaft
Dormagen_Mietwohnraum in
Wohneinheiten am 31.12.2021



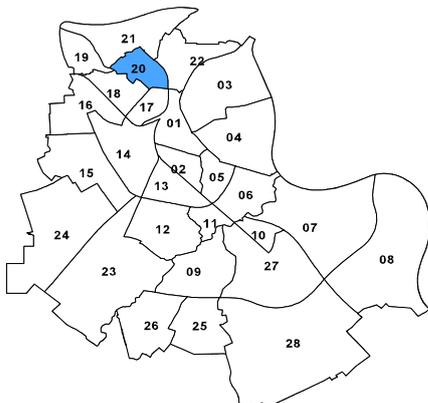
Baugenossenschaft Dormagen e.G., Weilerstraße 11, 41540 Dormagen

Bauverein Meerbusch eG

- gegründet 11.03.1950 -

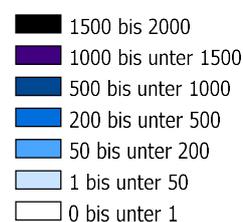
In den folgenden 20 Jahren entwickelte sich die Bauverein Meerbusch eG mit stetig wachsenden Mitgliederzahlen und Bauprojekten und verfügt heute über insgesamt ca. 850 Wohnungen, überwiegend in Meerbusch-Büderich, aber auch in Neuss.

Die Bauverein Meerbusch eG ist eine moderne Vermietungsgenossenschaft.



Stadt Neuss Statistische Bezirke

06 Bauverein
Meerbusch_Mietwohnraum in
Wohneinheiten am 31.12.2021



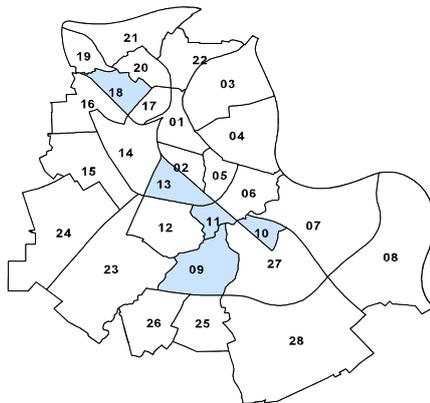
Bauverein Meerbusch eG, Düsseldorfer Str. 28, 40667 Meerbusch

**Neusser Heimstätten
Baugenossenschaft eG**

- gegründet 22.06.1947 -

Die Neusser Heimstätten Baugenossenschaft eG wurde nach dem Krieg von einer Gruppe Menschen unter dem Namen „Selbsthilfe“ gegründet, mit dem Wunsch bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Daraus entstand die NHB, die 72 Jahre besteht.

Zum Stichtag **31.12.2021 besitzt die NHB 13 Mietshäuser mit insgesamt 102 Wohnungen.**



Stadt Neuss
Statistische Bezirke

04 NHB_Mietwohnraum in Wohneinheiten am 31.12.2021

- 1.500 bis 2.000
- 1.000 bis unter 1.500
- 500 bis unter 1.000
- 200 bis unter 500
- 50 bis unter 200
- 1 bis unter 50
- 0 bis unter 1

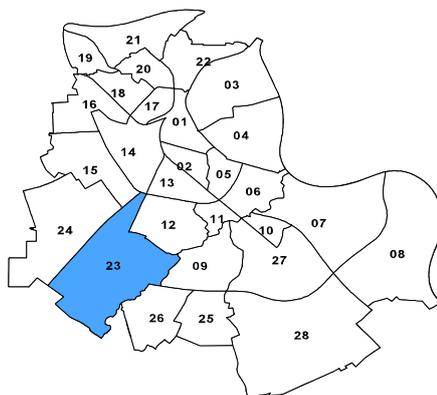
Neusser Heimstätten Baugenossenschaft e.G., Steubenstr. 11, 41460 Neuss

**Gemeinnütziger
Bauverein Holzheim eG**



Gemeinnütziger BauVerein
Holzheim
----- eG 1925 -----

Der Gemeinnützige Bauverein Holzheim eG wurde am 18.09.1925 gegründet. Die Tätigkeit beschränkt sich auf den Stadtteil Neuss-Holzheim. Zum Stichtag **31.12.2021 besitzt die Genossenschaft 194** Wohneinheiten und sieht sich als ein soziales genossenschaftliches Wohnungsunternehmen mit einer starken Modernisierungstätigkeit.



Stadt Neuss
Statistische Bezirke

08 Gemeinnütziger Bauverein Holzheim_Mietwohnraum in Wohneinheiten am 31.12.2021

- 1.500 bis 2.000
- 1.000 bis unter 1.500
- 500 bis unter 1.000
- 200 bis unter 500
- 50 bis unter 200
- 1 bis unter 50
- 0 bis unter 1

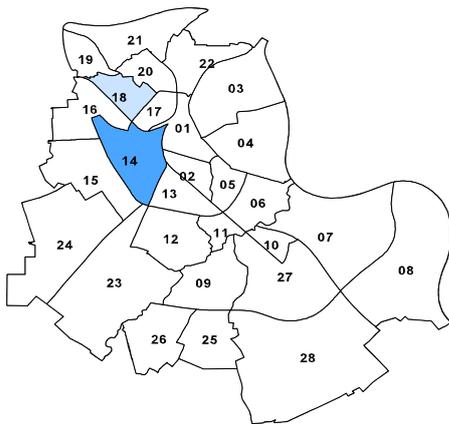
Gemeinnütziger Bauverein Holzheim eG, Vereinsstraße 19, 41472 Neuss

Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG

- gegründet 06.05.1898 -

Die DWG ist eine Wohnungsgenossenschaft - die größte und älteste in Düsseldorf.

Mit um die 8.000 Wohnungen ist sie in fast allen Stadtteilen Düsseldorfs vertreten und verfügt insgesamt auch über **189 Wohnungen in der Stadt Neuss**.



Stadt Neuss
Statistische Bezirke

05 DWG_Mietwohnraum in Wohneinheiten am 31.12.2021

- 1.500 bis 2.000
- 1.000 bis unter 1.500
- 500 bis unter 1.000
- 200 bis unter 500
- 50 bis unter 200
- 1 bis unter 50
- 0 bis unter 1

Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft eG, Wagnerstr. 29, 40212 Düsseldorf