

An die untere Bauaufsichtsbehörde

Eingangsvermerk

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen

Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung

nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG)

zum Zweck der Bildung von

Neuantrag

Sondereigentum (§ 3 WEG)

Änderungsantrag zu Aktenzeichen:

Dauerwohnrecht (§ 31 Abs. 1 WEG)

Dauernutzungsrecht (§ 31 Abs. 2 WEG)

Antragsteller

Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort

Grundstückseigentümer / Erbbauberechtigter

Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort

Grundstück

Gemeinde	Gemeindeteil		
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	
Gemarkung	Flur-Nr.	Flurst.-Nr.	Größe

In dem bestehenden zu errichtenden Gebäude wird für die in dem beiliegenden Aufteilungsplan

mit Nummer bis bezeichneten Wohnungen

mit Nummer bis bezeichneten, nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen

mit Nummer bis bezeichneten Tiefgaragenstellplätze Garagen

mit Nummer bis bezeichneten Kellerräume

mit Nummer bis bezeichneten Büros

mit Nummer bis bezeichneten

mit Nummer bis bezeichneten

der Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung gestellt.

Dem Erfordernis des § 3 Abs. 2 § 32 Abs. 1 des Wohneigentumsgesetzes wird entsprochen.

Anlagen

<input type="checkbox"/> amtliche Flurkarte M 1 : 1000	<input type="checkbox"/> Lageplan M 1 : 500 (mit der Darstellung zum Sondereigentum zugehöriger Garagen und sonstiger Nebengebäude außerhalb des Gebäudes)
<input type="checkbox"/> aktueller Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/> Grundrisse (aller Etagen, auch nichtausgebauter Dachböden)
<input type="checkbox"/> Erklärung zum Bestand	<input type="checkbox"/> Nachweis Vollmacht / Nachweis der gesetzl. Vertretung
<input type="checkbox"/> Schnitte und Gebäudeansichten	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>

Unterschriften

Antragsteller (Ort, Datum)

Eigentümer / Erbbauberechtigter

Erforderliche Unterlagen:

1. Antrag auf Abgeschlossenheit (siehe Muster)
2. amtlicher Lageplan (mit aktuellen Grundstücksangaben)

z.B. aktuelle beglaubigte Abzeichnung der Flurkarte M 1:500
(erhältlich beim Katasteramt des Kreises Neuss, 41460 Neuss,
Tel: 02131-928 312) Grundstücksangaben (Gemarkung, Flur und Flurstück)
sind nicht Bestandteil der Prüfung auf Abgeschlossenheit.

3. Bauzeichnungen

Grundrisse, Ansichten, Schnitte M 1:100
in den Grundrissen sind alle Räume des jeweiligen Sondereigentums numerisch und eindeutig
zu kennzeichnen.
Die Garagenstellplätze sind ebenfalls numerisch zu kennzeichnen.

Informieren Sie sich bitte vorher beim Grundbuchamt bzw. bei Ihrem Notar über die notwendige
Anzahl der Ausfertigungen, über die Richtigkeit der Grundstücksangaben und der Aufteilungspläne.

Jede nachträgliche Änderung einer schon ausgestellten Bescheinigung einer Abgeschlossenheit ist
ein erneuter gebührenpflichtiger Verwaltungsakt.

