

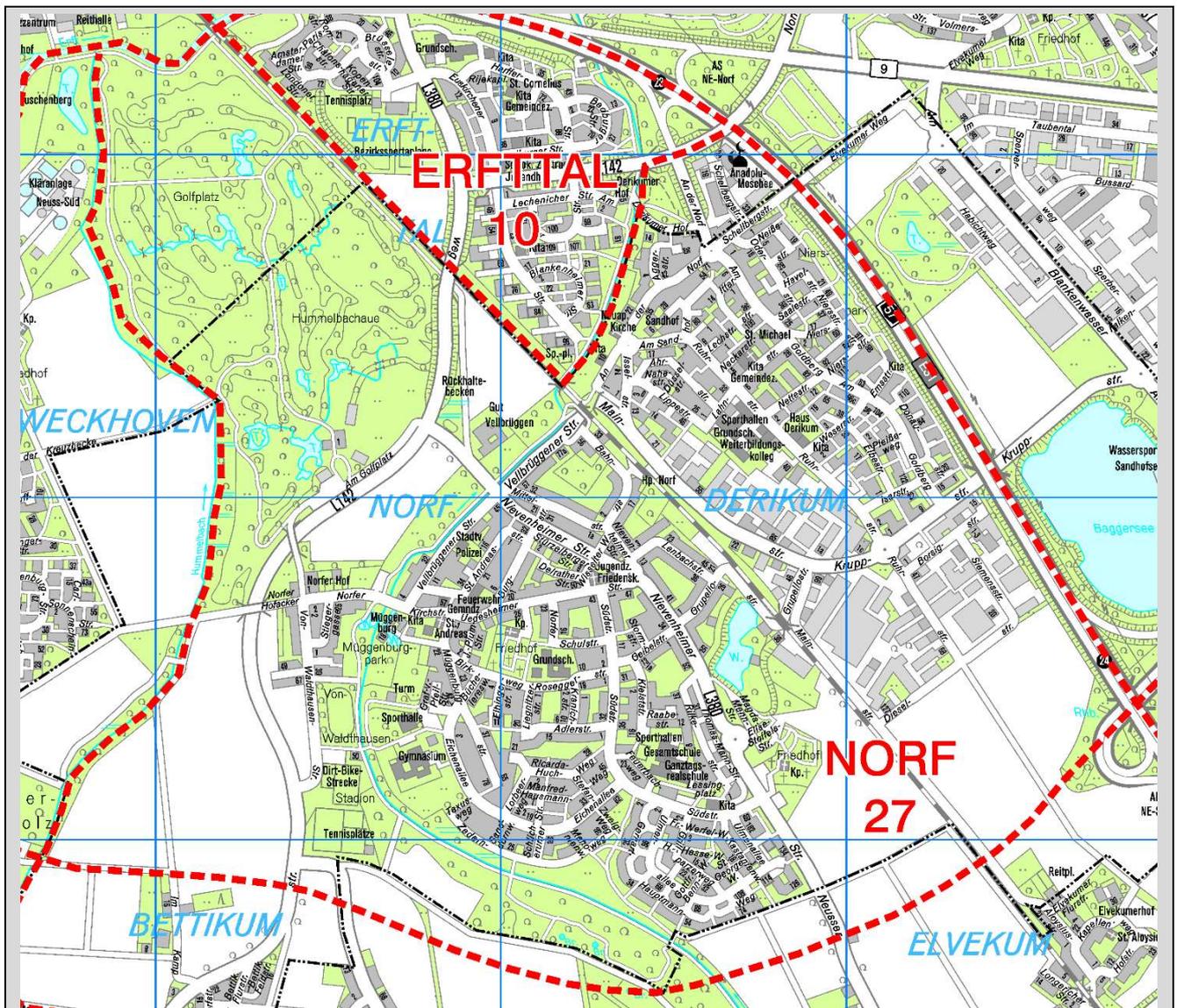
**Anmerkungen / Historische Entwicklung:**

- Der Bezirk Norf besteht aus den beiden durch die DB-Linie getrennten Wohnplätzen Norf und Derikum.
- Das Gebiet gehört einwohnermäßig mit zu den größten Bezirken.
- Im Süden von Derikum befindet sich ein Gewerbegebiet mit überwiegend kleinteiliger Struktur.
- Sowohl in Norf als auch in Derikum sind mehrere Einzelhandelsstandorte vorhanden.
- Es herrscht eine gemischte Bebauung von Mehrfamilien- und Einfamilienhäusern vor.



27 Norf	31.12.2021
Einwohner	10.340
Fläche	5,52 km <sup>2</sup>
Bevölkerungsdichte	1.873 Ew / km <sup>2</sup>

**Siehe ferner markante „Städtebauliche Veränderungen“**



## 27 - Blickpunkte<sup>1</sup>

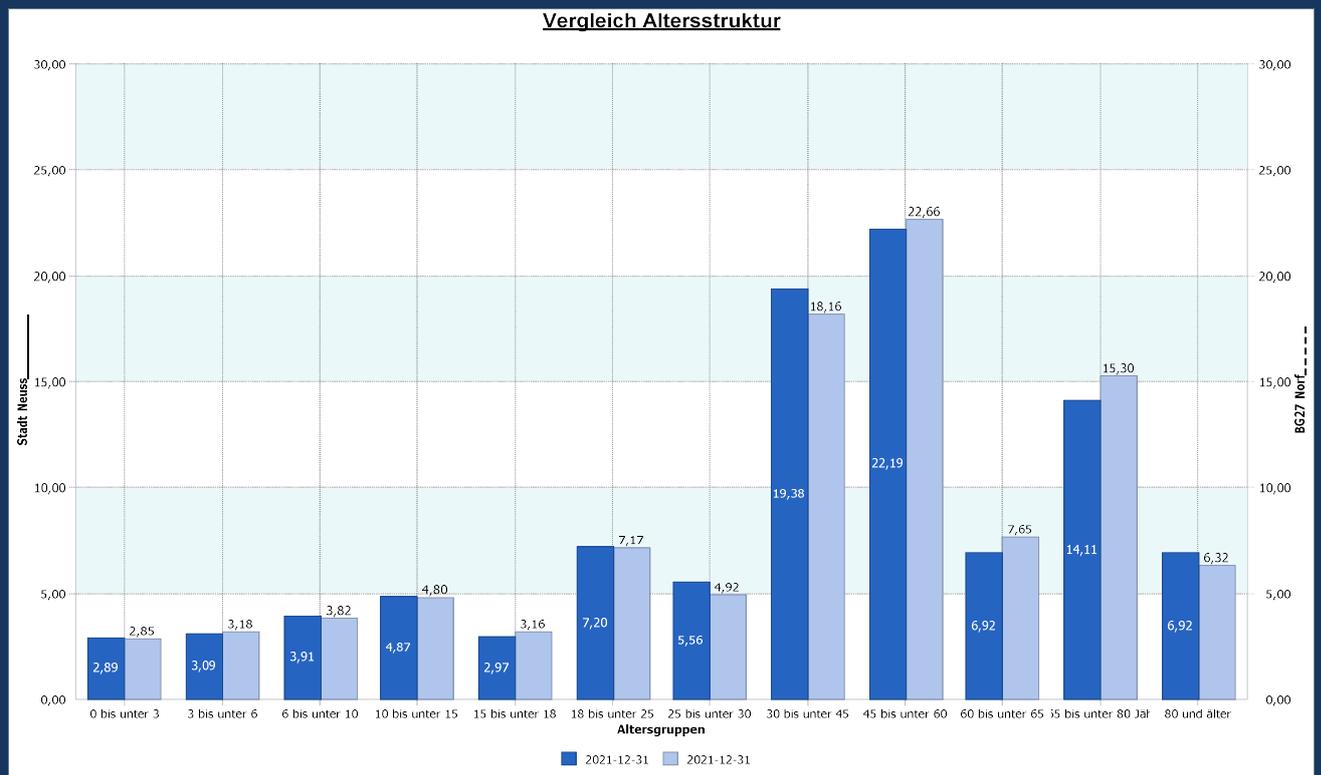


## 27 - Norf

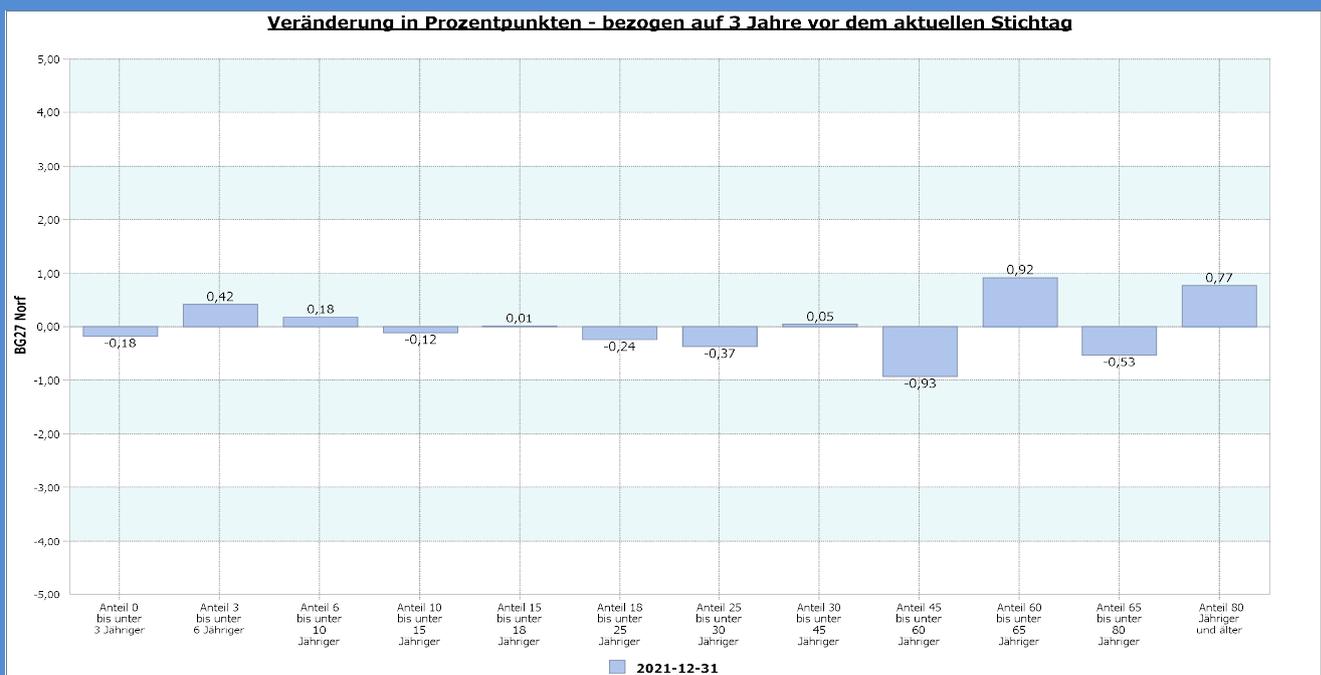
Der statistische Bezirk Norf gliedert sich in die beiden Wohnplätze Norf und Derikum, die durch eine DB-Linie getrennt sind und sich in ihrer historischen Entwicklung und Struktur erheblich unterscheiden. Umfangreiche Nahversorgung und vielfältige Einrichtungen der sozialen Infrastruktur sind im gesamten statistischen Bezirk Norf vorhanden.

<sup>1</sup> Schrägbilder und 3D-Ansichten: Liegenschaften und Vermessung Neuss – LVN; Fotos Stadt Neuss

## Bevölkerungsstruktur im gesamtstädtischen Vergleich



## Entwicklung der Anteile von Altersgruppen im Beobachtungsgebiet



## 27 - Zusammenfassung Datenanalyse

- Deutlich gestiegene Sterbefälle & hohe Geburtenzahl , insgesamt **leichter Sterbeüberschuss**
- Gesamtstädtischen verglichen **deutlich geringere Mobilitätsrate** insgesamt
- **Durchschnittlicher Anteil und hohe Anzahl sozialversicherungspflichtig Beschäftigter**
- **Durchschnittliche Anteile Leistungsbezug SGB XII / SGB XII**
- **Durchschnittlicher Anteil sozialversicherungspflichtig Beschäftigter**
- **Durchschnittlicher Anteil Überschuldung**

## 27 - Städtebauliche Veränderungen

### Vellbrüggener Straße:

18 Wohneinheiten als Doppelhäuser im Innenbereich des Blocks an der Vellbrüggener Straße sowie weitere vier Reihenhäusern an der Bahnstraße.

2020

- **Nievenheimer Straße:**

Westlich der Nievenheimer Straße entstehen zurzeit eine **Wohnbebauung** mit ca. 210 Wohneinheiten **sowie** ein **Pflegeheim**. (Neusser Bauverein)

im Bau



- **Gruppellostr.**

Mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. V 494 möchte ein Vorhabenträger rund **70 Wohneinheiten** auf der Fläche einer ehemaligen Spedition entlang der Bahnlinie schaffen.

mittel-  
fristig